



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-06/25-01/6

URBROJ: 2158-12-25-5

Čepin, 15. rujna 2025.

Temeljem članka 6. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.), članka 15. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/15. i 25/18.) i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21., 7/21.-pročišćeni tekst, 10/25., 12/25.-pročišćeni tekst), a vezano za Javni natječaj za zakup poslovnog prostora u zgradi Centra za kulturu u Čepinu za rad političkih stranaka KLASA: 372-06/25-01/6, URBROJ: 2158-12-25-3 od 3. rujna 2025. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

Članak 1.

Ovom Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (u daljnjem tekstu: Odluka) u postupku Javnog natječaja, a na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u zgradi Centra za kulturu u Čepinu za rad političkih stranaka (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), odabire se sljedeća ponuda ponuditelja:

a) Ponuda SDP - Socijaldemokratske partije Hrvatske, Trg Drage Iblera 9, Zagreb, OIB: 02010978731, za poslovni prostor pod rednim brojem 1, površine 16 m², s ponuđenom cijenom od 0,93 eur/m² mjesečno, odnosno 14,88 eur mjesečno,

budući su isti sudjelovali u natječaju kao jedini ponuditelji za zakup poslovnog prostora pod navedenim rednim brojem i ponudili su zakupninu koja je jednaka ili veća od početne utvrđene Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u zgradi Centra za kulturu u Čepinu za rad političkih stranaka („Službeni glasnik Općine Čepin, broj 19/25.) i Javnim natječajem, odnosno 0,93 eur/m² mjesečno, a navedena ponuda u potpunosti udovoljava uvjetima iz Javnog natječaja.

Članak 2.

Na Javni natječaj za zakup poslovnih prostora iz članka 1. ove Odluke pristigla je samo ponuda ponuditelja iz članka 1. ove Odluke, za koju je Povjerenstvo utvrdilo da je pristigla

neotvorena, potpuna, pravovremena i u potpunosti jasna, sa svom traženom natječajnom dokumentacijom te ista u potpunosti udovoljava uvjetima iz Javnog natječaja.

Slijedom navedenog, kao jedina i najpovoljnija ponuda odabrana je ponuda SDP - Socijaldemokratske partije Hrvatske, Trg Drage Iblera 9, Zagreb, OIB: 02010978731, s ponuđenom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 14,88 eur mjesečno.

Članak 3.

S odabranim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke po pravomoćnošću ove Odluke, sklopit će se ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora kojim će se detaljnije regulirati međusobni odnosi zakupodavca i zakupnika, a isti mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku na teret zakupnika.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke ponuditelj koji je sudjelovao na natječaju ima pravo prigovora općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana primitka Odluke. Prigovor mora biti dostavljen pravovremeno, u pisanom obliku i obrazložen. Odluka općinskog načelnika o prigovoru je konačna.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražan Tonkovic



DOSTAVITI:

1. SDP - Socijaldemokratska partija Hrvatske, Trg Drage Iblera 9, Zagreb
2. Povjerenik Općinske organizacije SDP-a Čepin – Mario Kovač, J. J. Strossmayera 5, 31 000 Osijek
3. Pismohrana